

Societatea ADMINISTRAȚIA PIETELOR ȘI TÂRGURILOR S.A.
Alea Trandafirilor nr. 1A, BRĂILA

CUI RO 27338691

J09/457/2010

Tel: 0239.615.498 Fax: 0239.615.499, 0372.745.025;

Nr. 411/30.01.2025

R A P O R T
privind sinteza activității Societății Administrația Piețelor și Târgurilor SA Brăila
pe anul 2024

1. Structura și componența serviciului:

Potrivit dispozițiilor Hotărârii nr. 471/17.09.2020 a Consiliului Local al Municipiului Brăila, cu modificări și completări, a fost aprobat contractul de concesiune privind **gestiunea directă a serviciului public de administrare a piețelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Brăila**. În baza actului administrativ invocat, și a H.C.L.M. nr. 133/12.03.2024 societatea Administrația Piețelor și Târgurilor SA Brăila asigură în condițiile legii serviciile publice de întreținere, administrare, exploatare a unui număr de 11 piețe mixte, Târgul Obor iar prin completarea contractului de concesiune nr.28620/27.10.2020 monitorizează și administrează activitatea din „Piața de Pește” pentru o perioadă de 5 ani.

Aflată în subordinea Primarului Municipiului Brăila, având personalitate juridică, fiind subiect de drept civil și comercial, cu autofinanțare și autogestiune, cu buget propriu, conducere proprie și conturi bancare proprii, activitatea acestei societăți fiind de interes local se desfășoară în baza dispozițiilor prevederilor legale în vigoare aplicabile societăților comerciale cu capital de stat și ale actului constitutiv.

În perioada raportată, conducerea societății a fost structurată astfel:

- Adunarea Generală a Acționarilor

În calitate de reprezentant al CLM Brăila :

- Bușneag Sorin Eugen în perioada 01.01.2024 – 31.12.2024 (HCLM nr.408/15-07-2022 și HCLM nr.626/07.11.2024)
- Neacșu Cornelia în perioada 01.01.2024 – 31.12.2024 (HCLM nr.408/15-07-2022 și HCLM nr.626/07.11.2024)

În calitate de reprezentant al BRAICAR SA Brăila:

- Domnițeanu Cristian în perioada 01.01.2024-31.12.2024.

- Consiliul de Administrație – 5 (cinci) membri până la data de 16.11.2024, apoi 3 (trei) membri, respectiv:

- Bălan Marițica : 01.01.2024-28.10.2024 cu mandat provizoriu.
- Grigore Ionela Viorica : 01.01.2024-28.10.2024 cu mandat provizoriu.

Adoptat în ședința A.C.A.
din data de 18.02.2025

- Drăgan Ion : 01.01.2024 - 16.11.2024, mandat definitiv, 17.11.2024-31.12.2024 mandat provizoriu.
- Stoian Daniel 01.01.2024 - 16.11.2024, mandat definitiv, 17.11.2024-31.12.2024 mandat provizoriu.
- Anghelescu Stoica : 01.01.2024 - 16.11.2024, mandat definitiv, 17.11.2024-31.12.2024 mandat provizoriu.

În perioada raportată, conducerea executivă, conform organigramei, a fost asigurată de:

- Drăguț Meluța – Director cu mandat definitiv în perioada 01.01.2024-16.11.2024, începând cu data de 17.11.2024 cu mandat provizoriu.
- Vacu Silvia – Contabil-șef, pana la data de 31.10.2024, cu data de 01.11.2024 aceasta funcție este îndeplinită de către Chițoi Violeta Mădălina.

La 31.12.2024 **capitalul social** al societății este de 11.160.700 lei, aport în numerar, subscris și vărsat, Societatea A.P.T. S.A.din Brăila având doi acționari: Consiliul Local Municipal Brăila, însemnând 11.159.700 lei (111.597 de acțiuni nominative cu o valoare de 100 lei/acțiune) și Societatea Braicar SA Brăila, însemnând 1.000 lei (10 de acțiuni nominative cu o valoare de 100 lei/acțiune).

În cursul anului 2024 societatea și-a desfășurat activitatea în baza organigramei aprobate având următoarea structură :

- Director, având în subordine:

- Audit intern, control intern
- Oficiul Juridic
- Resurse umane
- Secretariat, relații cu publicul
- Contracte și licitații, achiziții,
- Investiții
- Parc auto
- Întreținere și reparații puncte de lucru
- Administrare puncte de lucru

- Contabil-șef, având în subordine:

- Financiar – Contabilitate
- Colectare venituri
- Aprovizionare desfacere
- Gestioni: magazia centrală, imprimate cu regim special

2. **Obiectul principal de activitate** este codificat CAEN 6820 *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.*

3. **Sinteza activității pe anul 2024 structurată pe domenii:**

Activitatea S.C. A.P.T. S.A.din Brăila s-a desfășurat potrivit reglementărilor legale specifice obiectului de activitate al societății, respectând hotărârile Consiliului Local Municipal Brăila cu privire la prețurile și tarifele percepute pentru anul 2024.

În Brăila necesitățile de consum ale populației sunt asigurate în următoarele puncte de lucru aflate în toate zonele orașului, astfel:

Adoptat în ședința AGA
din data de 18.02.2025

Piața Centrală	Piață mixtă
Piața Concordia	Piață mixtă
Piața Microhală	Piață mixtă
Piața Săracă	Piață mixtă
Piața Vidin	Piață mixtă
Piața Apollo	Piață mixtă
Piața Radu Negru Central	Piață mixtă
Piața Radu Negru Biserică	Piață mixtă
Piața Libelula	Piață mixtă
Piața Viziru	Piață mixtă
Piața Doi Cocoși, Fânărie	Piață mixtă
Târgul Obor	Agroindustrial
Piața de Pește	Agroalimentară

Pentru respectarea obiectului principal de activitate și pentru asigurarea continuității activității, societatea a asigurat prin structurile proprii, organizarea licitațiilor, aplicarea în condițiile legii a regulamentelor și procedurilor privind închirierea bunurilor mobile și imobile primite în administrare.

În sinteza, desfășurarea activității s-a făcut respectând obiectul principal de activitate prin exploatarea activelor publice special amenajate (clădiri, boxe, module, chioscuri, spații auxiliare, platouri de piață) primite în administrare, astfel:

- teren amenajat pentru desfasurarea activitatilor de comert în piețele agro-alimentare, în suprafața totală de 8493 mp, din care închiriate 7747 mp, având un grad de ocupare de aproximativ 91%;
- 371 de locații (teren și spații comerciale) din care pentru un număr de 293 de locații sunt încheiate contracte de închiriere ;
- din cele 927 de tarabe destinate închirierii în toate punctele de lucru, au fost închiriate în medie 230 tarabe cu plata lunară anticipat, restul rămânând la taxa zilnică.

Investițiile și lucrările de reabilitare au fost executate în limita aprobărilor din buget și a disponibilităților existente, vizând următoarele obiective:

Nr.Crt.	Locația	Obiectiv	Valoare lei
1	Piața Halelor Producători	Proiectare și Modernizare - În curs de execuție	1,775,294.85
2	Piața Halelor Fructe	Modernizare piață	886,787.31
		Reconfigurare bransament electric	3,148.10
		Modernizare module C1	53,672.07
3	Hala Centrală	Modernizare ascensor	53,200.00
		Pompe ape uzuale	6,216.00
		Reparații - zugrăveli	534,352.88
4	Piața Microhală	Container birou + grup sanitar	36,450.00

Adoptat în ședința AGA
din data de 18.02.2025

5	Piața Viziru - Pistruiatu	Aer condiționat	2,500.00
6	Piața Săracă	Tâmplărie pvc	49,075.63
7	Sediu Social	Implementare pagină web	4,900.00
8	Parc Auto	Sistem monitorizare auto gps+video+seif	11,180.98
9	Contabilitate	Implementare program SAFT și eFactura	36,500.00
Total valoric			3,453,277.82

Potrivit execuției bugetului de venituri și cheltuieli provizorie întocmită la 31.12.2024, **au fost realizate venituri totale** în sumă **10.900,34 mii lei** și **cheltuielile** în suma de **9.995,47 mii lei**, cu un **impozit pe profit** calculat în valoare de **142,24 mii lei**. Pentru anul încheiat, veniturile au fost realizate în procent de 100,06 %, iar cheltuielile fiind realizate în procent de cca 93,68 %, **rezultatul net fiind** în sumă de **762,62 mii lei**.

Potrivit execuției bugetare provizorie pentru anul încheiat, rezultatul obținut la încheierea exercițiului financiar 2024 este:

Entitate publică	Perioada de raportare	Venituri totale (mii lei)	Cheltuieli totale (mii lei)	Profit (mii lei)
A.P.T. S.A.Brăila	01.01.2024 - 31.12.2024	10.900,34	10.137,72	762,62

4. Obiective majore pentru anul 2025:

A.P.T. S.A.Brăila în perioada următoare, cu sprijinul autorităților locale, urmărește în principal continuarea investițiilor în curs începute în anii 2023 – 2024, precum și demararea unor lucrări noi de reabilitare și modernizare a punctelor de lucru,

1. Modernizare Piața Halelor - Sector Producători terminarea lucrărilor, obținerea autorizației de securitate la incendiu și deschiderea acestei piețe;

2. Amenajare Piața de gross la Târgul Obor- Proiect Tehnic, Asistență Tehnică și Execuție lucrări, prin amenajarea unei piețe de gross, împărțită în zone funcționale, în vederea îmbunătățirii condițiilor de comerț, atât pentru producătorii agricoli, cât și pentru agenții economici -finalizare procedură achiziție, atribuire contract-proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări;

3. Modernizare Piața Hala Centrala- înlocuirea ferestrelor și ușilor existente cu ferestre și uși din aluminiu, cu geam termopan, reparații și zugrăveli pereți exteriori, reparații și vopsitorii jgheaburi și burlane preluare ape pluviale;

4. Reabilitare, modernizare spațiu CT6– Piața Viziru, în vederea închirierii către agenți economici;

5. Modernizare Piața Halelor-sector zarzavat- prin renunțarea la structura existentă(copertină, stâlpi, grinzi/ferme metalice) și construirea unei structuri noi, asigurarea iluminatului natural, execuția de lucrări pentru îmbunătățirea condițiilor de comerț, instalații de gaze naturale, încălzire spații comerciale(C11);

6. Modernizare/Desființare parțială clădirea C17- amplasat module tip container comerciale(în cazul desființării) - Piața Săracă;

7. Reabilitare acoperiș spații comerciale și copertină – Piața Radu Negru Central

8. Achiziționat și montat echipamente de răcire/încălzire în piețe - Halelor-Fructe, Halelor- Producători, Săracă, Viziru;

Adoptat în ședința AGA
din data de

18.02.2025

9. Lucrări de reparatii, zugrăveli exterioare, înlocuit tamplaria existentă cu tâmplarie din PVC cu geam termopan, la fațadele spațiilor comerciale – Piața Concordia;

10. Montat sisteme de monitorizare video – piețele - Săracă, Microhală, Apollo, Radu Negru Central;

11. Lucrări de asfaltare parcare auto, alei, reparații, zugrăveli exterioare – sediu

Sursele de finanțare proprii și atrase vor fi conform Bugetului de venituri și cheltuieli al societății din anexa 4, care va fi supus avizării Consiliului de Administrație, spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor și spre adoptare de către autoritatea locală (Consiliul Local Municipal).

Societatea își propune să utilizeze sumele repartizate din profitul net al societății de către AGA în anii precedenți și pe cele neutilizate, precum și sumele alocate de către acționari pentru efectuarea de investiții.

Ca o concluzie la cele mai sus raportate pentru perioada încheiată (anul 2024), facem precizarea că în toată derularea activității acestei entități (societate comercială, la care o unitate administrativ teritorială este acționar majoritar) se impune ca politica manageriala să fie adaptată cerințelor actuale de piață, derularea activității necesitând sprijinul permanent al autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale, respectiv Consiliului Local al Municipiului Brăila, pentru a putea dezvolta și pune în aplicare proiecte cu un impact pozitiv asupra municipiului Brăila.

**Director Provizoriu,
Jr. Drăguț Meluța**



**Pentru Contabil Șef,
Ec. Chițoi Violeta Mădălina**

Handwritten signature

Adoptat în ședința AGA
din data de

Handwritten signature and date: 2025